

Уважаемые квартиросъемщики!
АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, п. Дубки, д.21

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	30977,9
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	30440,04
за содержание дома, руб.	11493,64
за текущий ремонт, руб.	9659,77
за услуги управления, руб.	3944,94
Получено денежных средств, в том числе:	30879,47
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	30879,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	30879,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	30538,47

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно



 Попова И.В.

 Новиков В.А.

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, п. Дубки, д.21

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	19206,17
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости

аварий	по мере необходимости
	ежедневно
многоквартирном доме	32069,95
выбранной работы	Периодичность предоставления
состояния домов	в порядке, определяемом УК
	в порядке, определяемом УК
вентиляционных каналов	по договору
и организации и	ежедневно
пожарной безопасности-ного состояния пожарных	1 раз в неделю

Сопутствующие работы при ликвидации
Выполнение заявок
Содержание общего имущества в мно
Наименование работы (услуги) в рамках (услуги)
Работы по обследованию (осмотру) тех.
Техническое обслуживание жилого дома
Обследование и прочистка дымовых и в
Охрана труда и техника безопасности пр
проведении технического обслуживания
Работы по обеспечению требований по
осмотры и обеспечение работоспособно
лестниц, лазов, проходов и т.д.

Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору
Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Производство сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Работы по управлению многоквартирным домом	3944,94
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников.	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией

Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
Вывоз и захоронение ТБО	6781,03
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Новиков В.А.